

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul nr. 10924 din 26.06.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 55/03.02.2023 privind aprobarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2023 – Anexa nr. 8.8 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2023 a DGASPC Gorj, cap. 68.02, cod 71.01.01;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 privind asocierea UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), în scopul realizării Programului de închidere a două centre de plasament pentru copii aflate în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), cu privire la închiderea Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu handicap Târgu Jiu, județul Gorj, înregistrată la DGASPC Gorj cu nr.22685/14.10.2022;
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile nr.18981/25.08.2022, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Dispoziția nr.238/10.03.2023 emisă de către Directorul general al DGASPC Gorj privind constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor, modificată prin Dispoziția nr.293/30.03.2023;
- Raportul de evaluare al imobilului – teren, înregistrat la DGASPC Gorj sub nr. 8903/21.04.2023;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3047/23.05.2023;
- Încheiere de intabulare nr. 71721/24.05.2023 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 40437 Târgu Jiu;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 12044/06.06.2023, având anexată nota de fundamentare, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 9713/07.06.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a imobilului (teren) achiziționat de către DGASPC Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile Legii 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se declară ca bun de interes public județean imobilul - teren, achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Responsabilitatea stabilirii prețului de vânzare a imobilului – teren a revenit instituției achizitoare – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Art. 2. - Se aprobă majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de achiziție a imobilului - teren prevăzut la art. 1, precum și efectuarea formalităților de înscriere a acestuia în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, cu titlu de bun proprietate publică al Județului Gorj.

Art. 3. - Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului de achiziție al imobilului – teren, precum și pentru legalitatea procedurilor și actelor de negociere/stabilire a prețului de achiziție revine exclusiv instituției publice achizitoare – DGASPC Gorj.

Art. 4. - În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Consiliului Județean Gorj va iniția proiectul de hotărâre pentru atestarea imobilului - teren prevăzut la art. 1, alin. (1) la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, prin completarea în mod corespunzător a domeniului public al Județului Gorj cu acest bun.

Art. 5. (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu – Compartimentul evidență patrimoniu public și privat, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din data de _____ 2023

cu un număr de _____ voturi

din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului - teren declarat de interes public județean
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -
1.	1.6.2	Teren	Municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str.Stejarului, nr. 37, județul Gorj	Teren arabil intravilan neîmprejmuit = 2000 mp Tarlaua 5, parcelele 22,24 Nr. cadastral 40347, CF nr. 40347 Târgu Jiu Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40212 Sud – Strada Stejarului Est – Proprietate particulară fără număr cadastral - Număr cadastral 50045 Vest – Număr cadastral 40305	2023	468,000

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect stabilirea regimului juridic al unui imobil - teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare prevăzute cu această destinație în bugetul propriu al Județului Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

În contextul modificărilor legislative intervenite prin adoptarea Legii nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care interzic funcționarea serviciilor de tip rezidențial pentru copii (centre de plasament) ce nu îndeplinesc cerințele obligatorii specifice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a demarat procedura privind închiderea centrelor de plasament neconforme, implicit a Centrului de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Târgu Jiu.

În scopul realizării obiectivului de închidere a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Târgu Jiu, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 a fost încheiată Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), având ca obiect construirea unei case, cu destinația înființării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a unui serviciu social de tip rezidențial pentru copii (casă de tip familial).

Prin crearea acestui serviciu se urmărește furnizarea și asigurarea accesului copiilor pe o perioadă determinată, la găzduire, îngrijire, educație formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și pregătire, în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio - profesionale.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a întreprins demersuri, pe raza municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea unui teren viabil pentru construirea de către Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România) a unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

Astfel, a fost identificat și achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, un teren arabil, în suprafață de 2.000 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, tarlăua 5, parcelele 22, 24, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40347 și CF nr. 40347 Târgu Jiu.

Prin raportare la afecțiunea destinată, s-a considerat că imobilul - teren achiziționat corespunde standardelor tehnice specifice pentru construirea unei case de tip familial care să asigure desfășurarea unui serviciu social de tip rezidențial pentru protecția copilului, respectiv îndeplinește condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniului public, în accepțiunea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sub aspectul stabilirii regimului juridic, în sensul declarării apartenenței imobilului - teren la domeniul public al Județului Gorj, sunt incidente dispozițiile ce reglementează regimul juridic al proprietății publice, prevăzute de Nou Cod Civil, precum și cele ale art. 286, alin. (1) și (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”.

Dobândirea regimului juridic de bun proprietate publică de interes județean a imobilului – teren, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, tarlăua 5, parcelele 22,24, număr cadastral/CF nr. 40347 Târgu Jiu, presupune, într-o primă etapă, declararea prin hotărâre a consiliului județean ca bun aparținând domeniului public al județului Gorj și evidențierea în patrimoniul public, consecințele juridice având ca implicații majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de achiziție a acestui bun și înscrierea în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, cu titlu de bun proprietate publică a Județului Gorj.

Prezenta hotărâre va sta la baza elaborării documentației de atestare a imobilului - teren la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile, având datele de identificare înscrise în anexa la prezentul proiect

de hotărâre, în condițiile reglementate de dispozițiile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domenal public, sub aspectul preluării în domeniul public al Județului Gorj a imobilului - teren și al declarării de interes public județean, precum și ținând cont de afecțarea destinată acestui imobil, propun adoptarea proiectului de *hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj*, în forma prezentată.

Inițiator,
PREȘEDINTE
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE, ACHIZIȚII PUBLICE ȘI PATRIMONIUL
DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează stabilirea regimului juridic al unui imobil - teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

În contextul legislativ actual ce determină închiderea centrelor de plasament neconforme, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a demarat procedura privind închiderea Centrului de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Târgu Jiu, concomitent cu achiziționarea unor terenuri viabile pentru construirea unor case, în scopul înființării unor servicii sociale destinate protecției rezidențiale a copiilor – case de tip familial pentru copii, care să corespundă standardelor minime obligatorii impuse de legislația în domeniu.

În acest scop, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a achiziționat, din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr.55/03.02.2023 privind aprobarea bugetului propriu general al județului Gorj pe anul 2023, Anexa 8.8 - *Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2023 a D.G.A.S.P.C. Gorj*, Capitolul 68.02, cod 71.01.01, un teren arabil, în suprafață de 2.000 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, tarlaua 5, parcelele 22, 24, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40347 și CF nr. 40347 Târgu Jiu.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului de achiziție al imobilului – teren, precum și pentru legalitatea procedurilor și actelor de negociere/stabilire a prețului de achiziție revine exclusiv instituției publice achizitoare – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Pentru a constitui dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra acestui imobil, ce va fi afectat construirii de către Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România) a unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri, se impune, în mod obligatoriu, parcurgerea procedurii impuse de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în sensul declarării de interes public județean a acestui bun și, ulterior, atestarea acestuia la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, prin completarea, în mod corespunzător, a inventarului domeniului public.

Temeiul legal avut în vedere la întocmirea prezentului proiect de hotărâre este asigurat de:

- prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

precum și:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 55/03.02.2023 privind aprobarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2023 – Anexa nr. 8.8 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2023 a DGASPC Gorj, cap. 68.02, cod 71.01.01;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 privind asocierea UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), în scopul realizării Programului de închidere a două centre de plasament pentru copii aflate în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), cu privire la închiderea Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu handicap Târgu Jiu, județul Gorj, înregistrată la DGASPC Gorj cu nr.22685/14.10.2022;
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile nr.18981/25.08.2022, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Dispoziția nr.238/10.03.2023 emisă de către Directorul general al DGASPC Gorj privind constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor, modificată prin Dispoziția nr.293/30.03.2023;
- Raportul de evaluare al imobilului – teren, înregistrat la DGASPC Gorj sub nr. 8903/21.04.2023;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3047/23.05.2023;
- Încheiere de intabulare nr. 71721/24.05.2023 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 40437 Târgu Jiu;

- Adresa DGASPC Gorj nr. 12044/06.06.2023, având anexată nota de fundamentare, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 9713/07.06.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a imobilului (teren) achiziționat de către DGASPC Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

Luând în considerare cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marcău Costel**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ungureanu Victoria**